

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

## PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30 APRILE 2008 N° 16

**OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. 447/98 E . M. I. REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA METALLICA COPERTA MOBILE PER IL DEPOSITO DI MATERIALI ALLA RINFUSA SU AREA DEMANIALE GIÀ IN CONCESSIONE NELLA BANCHINA RIVA VECCHIA. DITTA: BUONEFRA SRL IMPRESA PORTUALE. VIA DEL PORTO, 64 ORTONA. P.I.:00212140693 PROPOSTA DI APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N° 447/98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaotto** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18.04** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Avv. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

|                            |   |   |                              |   |  |
|----------------------------|---|---|------------------------------|---|--|
| 1- CIERI Paolo             | X |   | 11- D'OTTAVIO Vincenzo       | X |  |
| 2- CIERI Tommaso           | X |   | 12- GUARRACINO Anna M.Rita   | X |  |
| 3- COCCIOLA Ilario         | X |   | 13- MONTEBELLO Claudio       | X |  |
| 4- COLETTI Gianluca        | X |   | 14- MUSA Franco              | X |  |
| 5- COLETTI Tommaso         |   | X | 15- PICCINNO Alfonso Tommaso | X |  |
| 6- DE IURE Domenico        | X |   | 16- POLIDORO Walter          | X |  |
| 7- DE LUTIIIS Giuseppina   | X |   | 17- RANALLI Rocco            | X |  |
| 8- DI CAMPLI Roberto       | X |   | 18- SCHIAZZA Anna Lisa       | X |  |
| 9- DI DEO IURISCI Riccardo | X |   | 19- SERAFINI Roberto         | X |  |
| 10- DI MARTINO Remo        | X |   | 20- TALONE Felice Giuseppe   | X |  |

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 20 e assenti N° 1 la seduta è valida.

Il Sindaco si allontana dall'aula (presenti 19).

L'assessore Granata relaziona sull'argomento in oggetto come dall'allegato, dando lettura della proposta di delibera depositata in atti.

I cons. Musa, Coletti e Serafini, il Presidente, nuovamente i cons. Musa e Coletti, nuovamente il Presidente e nuovamente i cons. Serafini e Musa intervengono come dal medesimo allegato.

Il cons. Cociola si è allontanato dall'aula (presenti 18).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento allegato presentato dal cons. Cieri T., che viene accolto con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 18).

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- **CHE**, in data 14.12.2006, con protocollo n. 30989, la ditta Buonefra srl ha presentato la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire per "Realizzazione di una struttura metallica coperta mobile per il deposito di materiali alla rinfusa su area demaniale già in concessione nella banchina riva vecchia";
- **CHE**, con nota del 21.05.2007, protocollo n. 11831/11832 l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso parere contrario al rilascio di Permesso di Costruire diretto, per le motivazioni ivi espresse;
- **CHE**, in data 30.05.2007, protocollo n. 12350 la ditta Buonefra srl ha richiesto l'attivazione di procedura ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 e s.m.e i.;
- **CHE**, in data 20 Agosto 2007 con nota protocollo n. 18794/18795 lo SUAP ha trasmesso alla Capitaneria di Porto di Ortona il parere contrario dell'Ufficio Tecnico Comunale, protocollo n. 11831/32 del 21.05.2007;
- **CHE**, alla ditta Buonefra srl è stata rilasciata la Concessione Demaniale, n.17 del Registro concessioni anno 2005, numero di Repertorio 30633 rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Capitaneria di porto di Ortona, con scadenza al 31.12.2008;
- **CHE**, in data 24.08.2007 con nota protocollo 19383/390 il RUP ha convocato la Conferenza di Servizi per il 14 Settembre 2007;
- **CHE**, la convocazione è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 13/09/2007 con nota anticipata via fax, protocollo n. 21268/283, la convocazione della conferenza dei servizi fissata per il 14 Settembre 2007 è stata rinviata al 27 Settembre 2007;
- **CHE**, il rinvio della convocazione della conferenza dei servizi è stato reso pubblico, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 12/02/2007 con protocollo n. 3622 è stato acquisito il parere di conformità del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara, protocollo n. 471 del 08.02.2007;
- **CHE**, in data 02/03/2007 al protocollo n. 5309 è stato acquisito il parere favorevole della ASL, presidio di Ortona, protocollo n. 346 del 19.02.2007;

- **CHE**, con nota protocollo n. 3620 del 06.03.2007 l'Agazia delle Dogane ha rilasciato l'autorizzazione;
- **CHE**, in data 06/09/2007 protocollo n. 20406 è pervenuta la nota protocollo n.03.03.02/10369 del 04.09.2007 del Ministero dei trasporti Capitaneria di Porto di Ortona;
- **CHE**, in data 11/09/2007, protocollo n. 20785 è pervenuta la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, n. 10208 del 11/09/2007;
- **CHE**, in data 13/09/2007, con protocollo n. 20933, è pervenuto il parere favorevole della Giunta Regionale – Servizio del Genio Civile, protocollo n. 2246 del 11.09.2007;
- **CHE**, in data 13/09/2007, con protocollo n. 20976 è pervenuto via fax il parere favorevole della Provincia di Chieti – Settore Urbanistica, protocollo n. 56058 del 13.09.2007;
- **CHE**, in data 27 Settembre 2007 presso il Comune di Ortona si è tenuta la Conferenza di servizi;
- **CHE**, gli Enti regolarmente convocati sono i seguenti:
  - Comune di Ortona, presente;
  - Capitaneria di Porto di Ortona, assente;
  - Comando Provinciale dei VV.F., presente;
  - Provincia di Chieti – Settore Urbanistica, assente;
  - Regione Abruzzo – Servizio Aree protette BB.AA. e VIA, assente;
  - Regione Abruzzo – Servizio del genio Civile, assente;
- **CHE**, in sede di conferenza dei servizi il Comando provinciale dei VV.F. ha chiesto l'integrazione della documentazione al fine di istruire la pratica per il rilascio del C.P.I.;
- **CHE**, a seguito della richiesta di chiarimenti ed integrazioni il Presidente fissa per il 07.11.2007 il termine ultimo per l'adozione della conclusione decisiva;
- **CHE**, in data 6.11.2007 il RUP ha provveduto a rinviare a data da destinarsi la conferenza dei servizi fissata per il 7.11.2007;
- **CHE**, in data 14.11.2007, protocollo n. 27022, è stato acquisito il nulla osta ai sensi dell'art. 159 del DLgs 42/04, trasmesso dalla Giunta Regionale – Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia" del 12/11/2007 protocollo n. 19976/07;
- **CHE**, in data 10.12.2007 con protocollo n. 29106 è pervenuta la Conferma del Ministero per i Beni e le Attività Culturali relativamente al nulla osta rilasciato dalla Giunta Regionale, n.19976/07 del 12.11.2007;
- **CHE**, il rinvio della conferenza dei servizi è stata reso pubblico, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 16/01/08 con protocollo n.993, la Giunta Regionale – Direzione LL.PP., Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Manutenzione Programmata del Territorio, Gestione Integrata dei Bacini Idrografici, Protezione Civile, Attività di Relazione Politica con i Paesi del Mediterraneo, Servizio Opere Marittime e Qualità delle Acque Marine, Ufficio Attività Coste e Porti – ha rilasciato parere favorevole all'ampliamento della Concessione Demaniale Marittima (Ns. protocollo n. 1545 del 20.01.2008);
- **CHE**, in data 14.02.2008 con protocollo n. 3872 la Ditta ha trasmesso allo SUAP il C.P.I. rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. con nota n. 9180 dell'8.02.2008;
- **CHE**, a seguito del ricevimento del C.P.I. rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F., il Responsabile del Servizio conclude il procedimento in data 18 Febbraio 2008, in quanto acquisiti i pareri/nulla osta di competenza di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

- **CHE**, la conclusione del procedimento è stata resa pubblica mediante pubblica affissione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Ortona
- **CHE**, la conclusione del procedimento è stata inviata a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

**VISTI** i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Concessione Demaniale, di cui al registro concessioni anno 2005, numero di repertorio 30633 rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Capitaneria di porto di Ortona, con scadenza al 31.12.2008
- Parere di conformità del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara, protocollo n. 471 del 08.02.2007;
- Parere favorevole della ASL, presidio di Ortona, protocollo n. 346 del 19.02.2007;
- Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane, protocollo n. 3620 del 06.03.2007;
- Nota protocollo n.03.03.02/10369 del 04.09.2007 del Ministero dei trasporti Capitaneria di Porto di Ortona;
- Nota protocollo n. 10208 dell'11.09.2007 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti;
- Parere favorevole della Giunta Regionale – Servizio del Genio Civile, protocollo n. 2246 del 11.09.2007;
- Parere favorevole della Provincia di Chieti – Settore Urbanistica, protocollo n. 56058 del 13.09.2007;
- nulla osta ai sensi dell'art. 159 del DLgs 42/04 acquisito in data 14.11.2007, protocollo n. 27022, trasmesso dalla Giunta Regionale – Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia” del 12/11/2007 protocollo n. 19976/07;
- Conferma del Ministero per i Beni e le Attività Culturali acquisita in data 10.12.2007 con protocollo n. 29106 relativamente al nulla osta rilasciato dalla Giunta Regionale, n.19976/07 del 12.11.2007;
- parere favorevole del 16/01/08 con protocollo n.993, della Giunta Regionale – Direzione LL.PP., Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Manutenzione Programmata del Territorio, Gestione Integrata dei Bacini Idrografici, Protezione Civile, Attività di Relazione Politica con i Paesi del Mediterraneo, Servizio Opere Marittime e Qualità delle Acque Marine, Ufficio Attività Coste e Porti – ha rilasciato parere favorevole all'ampliamento della Concessione Demaniale Marittima (Ns. protocollo n. 1545 del 20.01.2008);
- CPI rilasciato dal Comando Provinciale dei vv.f , protocollo n. 9180 dell' 08.02.2008.

**VISTO** il D.P.R. 447/98 e s.m.e i.;

**VISTA** la documentazione prodotta dalla ditta;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti favorevoli 12 e 6 astenuti (Montebello, De Lutiis, d'Ottavio, Coletti, Musa e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti 18, votanti 12, astenuti 6)

## **DELIBERA:**

1. DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 s. m. e i. e relativa a lavori di “Realizzazione di una struttura metallica coperta mobile per il deposito di materiali alla rinfusa su area demaniale già in concessione nella banchina riva vecchia”, *ubicato nel Comune di Ortona*” ricadente in zona “F2 Porto Commerciale ed Industriale” costituita dai seguenti elaborati:
  - A. TAV 1:** Piante, Prospetti, Sezione, Stralcio Catastale, Stralcio Prg e Prg Portuale;
  - B. TAV 2:** Relazione tecnica, documentazione fotografica;
  - C. TAV 3:** Estratto Prg Portuale, Aereofotogrammetrico, IGM <sup>1</sup>/<sub>25.000</sub>, Stralcio Pai;
  - D. TAV UNICA:** Planimetria del reperimento standard urbanistici D.M. n. 1444 del 02/04/1968, art. 5 comma 1;
  - E. Schema di Convenzione.**
  
2. DI APPROVARE, l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta proponente prima del rilascio del Permesso di Costruire.